

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31. 12. 2019. DO 31.03.2020.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**  
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**  
**OIB 97543461695**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kako je u prethodnom izvještajnom razdoblju prodana nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija označene **kao k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska**, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, sud je dana 08. siječnja 2020. donio rješenje da se ponuditelju NN MONTING d.o.o., Milanovac, Milanovac 57A, OIB 91503148036 dosuđuju predmetne nekretnine te je kupac dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 738.912,03 kn umanjenu za položenu jamčevinu u iznosu od 287.564,81 kn

Kupac je uplatio kupovninu i nekretnina mu je predana u posjed.

Satečajna upraviteljica je sačinila obračun troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnoga zakona, a sa kojim obračunom se suglasio razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. OIB:45421012929 i bilo je zakazano ročište za diobu za dana 25. ožujka 2020.g., koje je odgođeno, a sljedeće će se odrediti pismenim putem.

U ovom izvještajnom razdoblju završila je treća elektronička javna dražba na kojoj su prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija označene **kao k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska**, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-279/2017-146, od 21. veljače 2020., ponuditelju Predragu Mihaljeviću, Ilica 322, Zagreb, OIB 58830648619, dosuđene su predmetne nekretnine, te je kupac dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti, uplatiti kupovninu u iznosu od 674.052,67 kn umanjenu za iznos jamčevine.

Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu.

Stečajna upraviteljica sačinila je obračun troškova za navedenu nekretninu, i isti dostavila sudu 19. ožujka 2020., kao i razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A. OIB:45421012929. i gradu Opatija.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena je u cijelosti sva imovina stečajnog dužnika, podnijeti su obračuni troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnoga zakona za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija označene **kao k.č.br. 170/1, i k.č.br.170/3, zk.ul. 177. K.o. Vasanska**

Stečajni dužnik u cijelosti podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću, tako je u ovom izvještajnom razdoblju, plaćen trošak vođenja knjigovodstva, te stvarni trošak stečajnog upravitelja sukladno rješenju suda od 08.siječnja 2020.

Stanje sredstava na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2020..g., iznosi 60.007,26 kn

*Prilog:* Izvodi HPB od broja 1/15.01.2020 do broja 8/31.03.2020

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa, očekuje se zakazivanje ročišta za diobu i donošenja rješenja o namirenju, te će nakon toga postojati uvjeti za naknadu diobu.

U Rijeci, 03. travnja 2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica